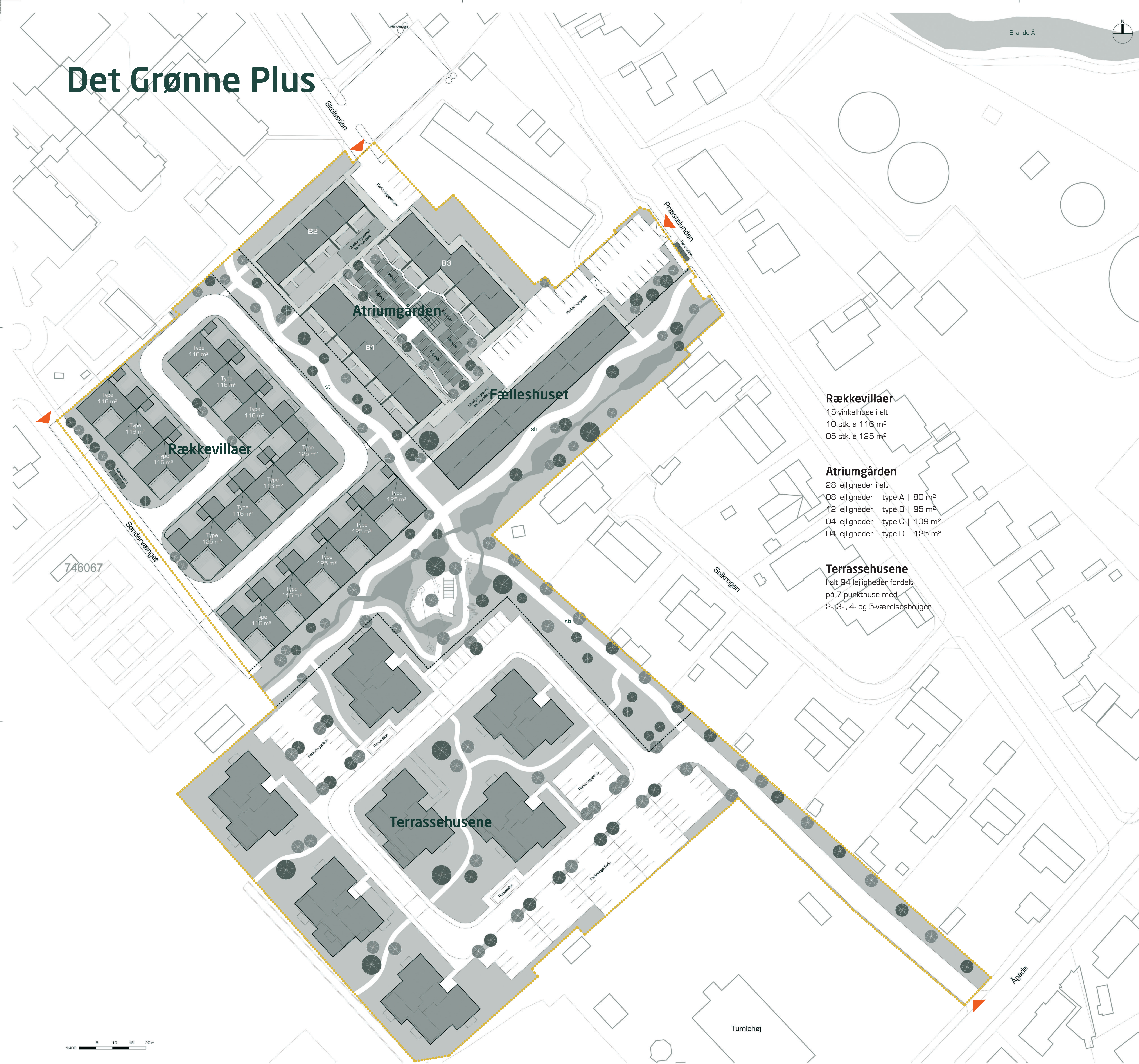


Det Grønne Plus



Fællesskab og Trivsel

I Det Grønne Plus er fællesskab og trivsel vigtigt. Med opførelsen af 137 helt nye boliger centralt i Brande er vores mål at skabe det bedst mulige miljø at bo i – uanset hvor man er i livet. Vi tror på, at et godt miljø er bygget på tætte fællesskaber og trivsel, som også var værdisættet i Præstelundskolen.

Tryghed, ro og gode rammer

Det Grønne Plus bliver området i Brande, der samler os alle på kryds og tværs. Der bliver et blandet udbud af boliger til alle behov. Der vil være masser af aktiviteter og tilbud, og der vil være mange hyggelige steder, hvor vi kan samles. Der vil kort fortalt være alt det, der skal til, for at vi kan skabe tryghed, ro og gode rammer sammen i Det Grønne Plus.

Blandet beboersammensætning

Der bliver bl.a. bygget familieboliger og seniorboliger. Atriumgården og Terrassehusene indeholder lejligheder af varierende størrelser, der både passer til singlen, parret og familier, samtidig med flere af lejlighedstyperne er delevnlige. Det varierede boligudbud vil give en blandet beboersammensætning, som fører os tættere på hinanden på tværs af generationerne.

Aktiviteter og tilbud

I og omkring fælleshuset vil der være forskellige aktiviteter og tilbud hver uge. Der vil også blive rig mulighed for at arrangere aktiviteter selv, uanset om det er noget helt spontant eller noget, der kræver booking af lokaler.

Sociale samlingspunkter

Der kommer flere forskellige steder, hvor vi kan samles i Det Grønne Plus. Både i fælleshuset med et fantastisk orangeri og helt nye aktivitetslokaler, men også på udendørsarealerne eks. ved bålpladsen eller omkring nytehaverne.

Bæredygtighed

Bæredygtighed er pejlemærket i Det Grønne Plus

Det er vigtigt, at Det Grønne Plus bliver bæredygtigt hele vejen rundt. Det skal være et rart sted at bo, der skal passes godt på klimaet, og der skal være mulighed for at udvikling i takt med, at behovet ændrer sig. Det skal bare fungere hele vejen rundt, og derfor er bæredygtighed pejlemærket i Det Grønne Plus.

Bæredygtighed hele vejen rundt

I Det Grønne Plus har vi fokus på bæredygtighed i alle former. Boligkvarteret skal være grønt og har i høj grad fokus på klimatilpasning, men vi arbejder også mod social- og processuel bæredygtighed i form af bl.a. det varierede boligudbud og fælleshusets mange aktivitetstilbud.

Social bæredygtighed

Det blandede udbud af boliger og et fælleshus med mange aktiviteter på skemaet skal bl.a. understøtte uddannelse, integration og forebyggelse ensomhed.

Miljømæssig bæredygtighed

Det Grønne Plus vil blive et grønt byggeri omgivet af grønne områder. Nogle materialer fra det gamle Præstelundskolen vil blive genbrugt i det nye byggeri, og nytehaver samt stisystemet skal medvirke til med at mindske Co2-aftrykket.

Processuel bæredygtighed

Der vil være gode rammer for at initiativrige lokale/beboere kan arrangere aktiviteter og stå for udvikling centralt i Det Grønne Plus. Hertil vil den fleksible byggeplan muliggøre, at der kan foretages ændringer, hvis behovet skulle opstå.

Historie

Det gamle Præstelundskolen - Nu et boligkvarter for alle

Det Grønne Plus ligger der, hvor Præstelundskolen lå – og boligkvarteret er i virkeligheden blot fornyelse af den gamle skole. Flere af kendetegnene fra Præstelundskolen, såsom skolens gule tegl, bliver nemlig videreført i Det Grønne Plus for at bygge bro mellem historien og det nye.

Fælles historie

Præstelundskolen har været vores skole i mere end 60 år. Der er skabt mange fælles minder og historier på gangene, i skolegården og i gymnastiksalene, som bringer minderne frem bare ved at tænke på det. Denne fælles historie vil vi sammen videreføre i Det Grønne Plus.

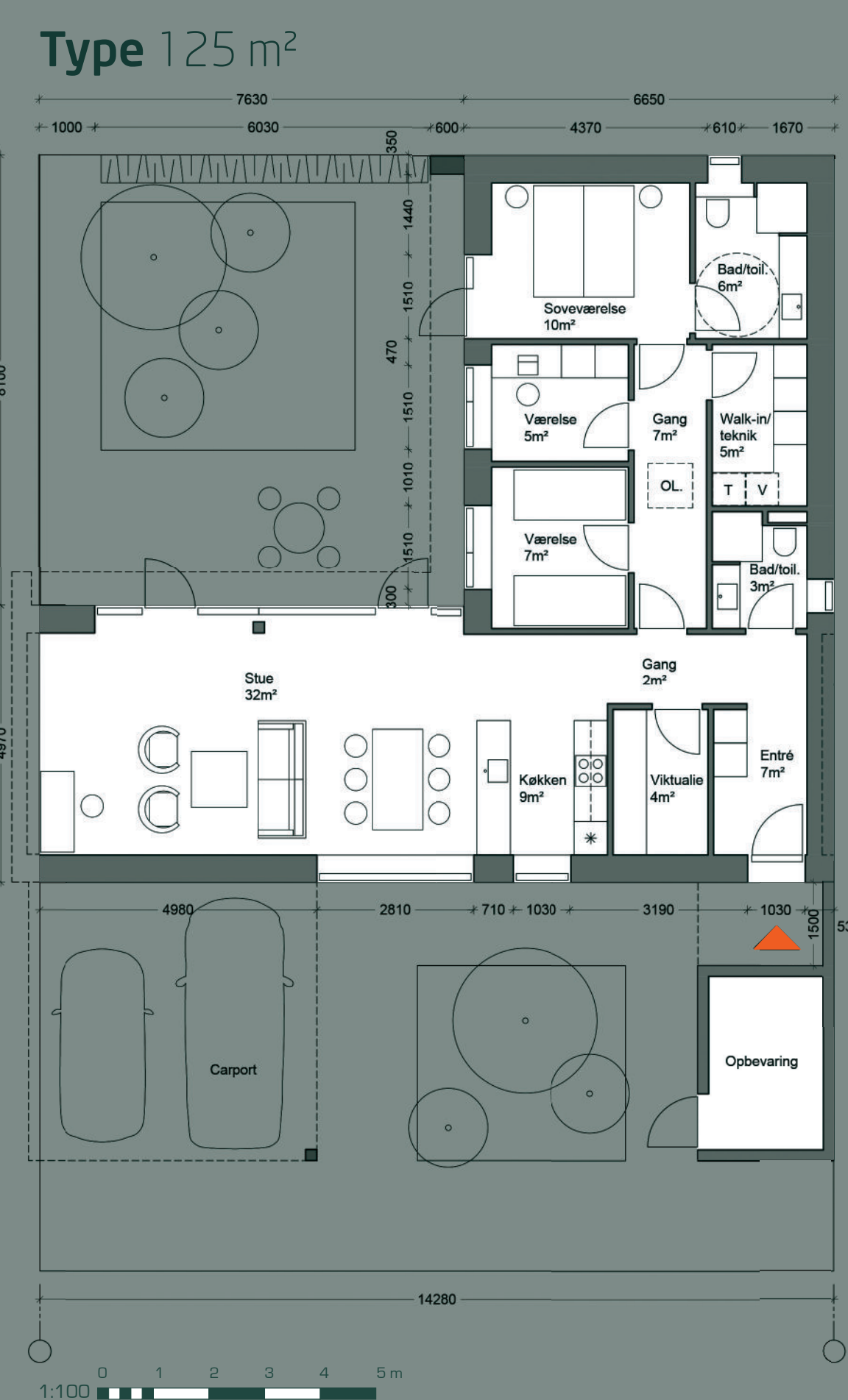
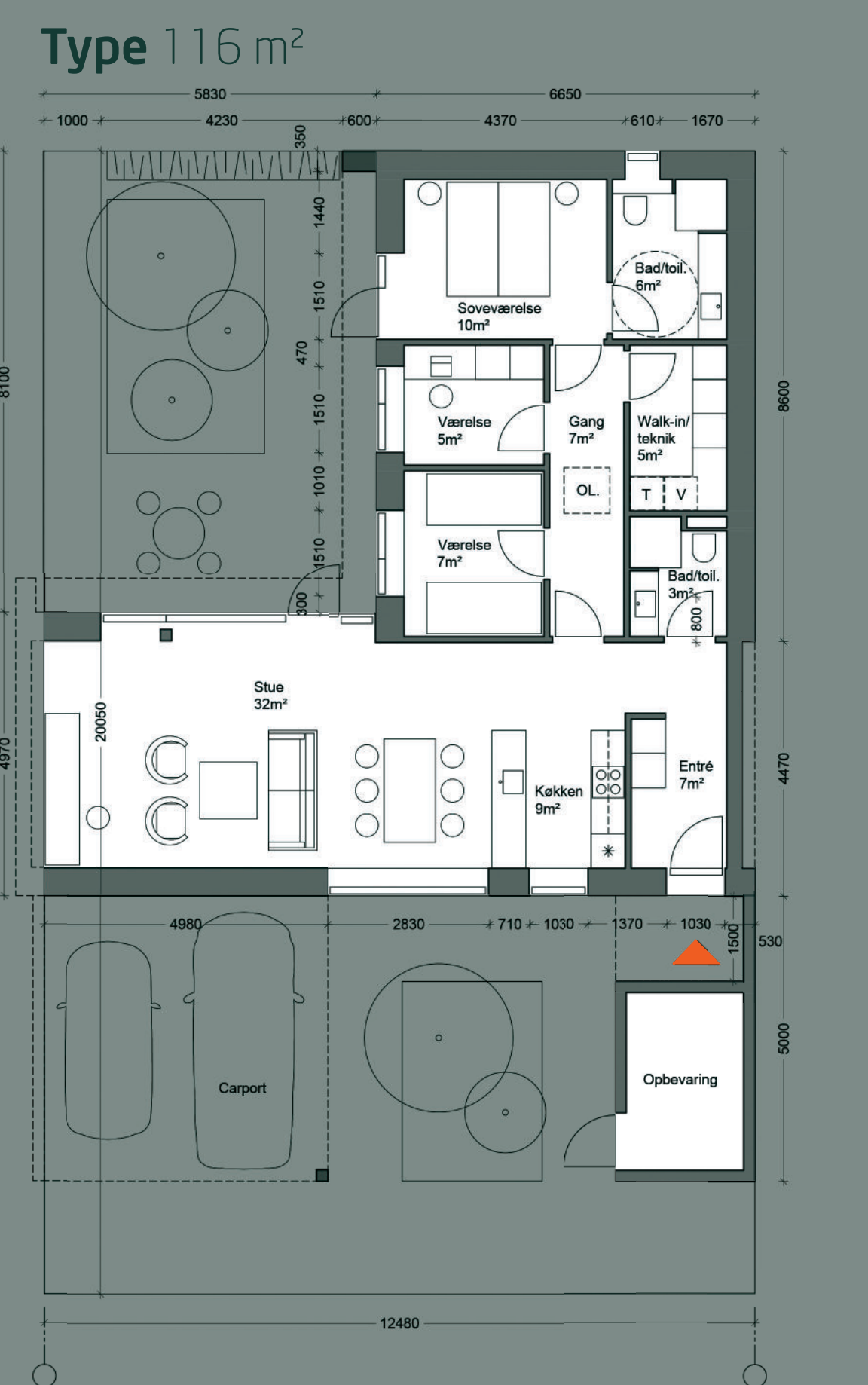
Fælles identitet

Fællesskab og plads til alle har altid været kendetegnene for Præstelundskolen, og det er nogle af de værdier, vi fortsat vil fastholde i Det Grønne Plus. Derfor får vi bl.a. et meget varieret boligudbud og et fælleshus.

Et socialt ankerpunkt

Præstelundskolen har været indbegrebet af et socialt ankerpunkt for mange af os. Der er skabt utallige venskaber og fællesskaber i løbet af årene på denne skole, og ved at bygge videre på de værdier i Det Grønne Plus, ser fremtiden rigtig lys ud.

Rækkevillaer



4200 7200

PLAN 1

Architectural floor plan of a house with dimensions and room labels. The plan includes a front porch (Allan) with a width of 10200, a main living area (Salon 34m²) with a fireplace, a dining area (Kokoon), a kitchen (Keukin), a breakfast room (Aamiaintila 5m²), a bathroom (Höyryhuone 5m²), a bedroom (Makuuhuone 12m²), a study (Työhuone 3m²), a storage room (Varasto 2m²), a closet (Käytävä 3m²), and a bathroom (Sisähuone 3m²). The overall dimensions are 10000 (width) and 18000 (depth). The plan is labeled 'PLAN 1:100'.