



Det Grønne Plus







**SIDE 38**  
**TERRASSEHUSENE**  
**94 BOLIGER**



SIDE 12  
RÆKKEVILLAERNE  
15 BOLIGER

SIDE 20  
ATRIUMGÅRDEN  
28 BOLIGER

SIDE 6  
FÆLLESHUSET

Det Grønne Plus er et nyt bæredygtigt boligkvarter  
under opførelse på Præstelundskolens gamle  
grund lige midt i Brande.

137 grønne boliger beliggende naturrigt med  
træer + græs + buske + blomster.

Miljøet gennemstrømmes desuden af sin helt egen bæk.  
Her er boliger til både singler, familier og ældre.

---

### **Helt tæt på bylivet, naturen og aktiviteterne**

Det Grønne Plus ligger tæt på midtbyen,  
Brande Stadion, naturområder og de bedste  
fritidstilbud og -aktiviteter i Brande.

Du kan blandt andet gå til Torvet, Brandlund Hede  
og Brande Hallerne på få minutter.



# DET GRØNNE PLUS





## Fælleshuset

Med det store og hyggelige opholdsrum, aktivitetslokaler og fælleskøkken bliver fælleshuset det sociale omdrejningspunkt, hvor der på daglig basis vil blive afholdt forskellige aktiviteter og arrangementer. Her findes faciliteter til afholdelse af sport og fritidsaktiviteter samt rum til leje til private og offentlige arrangementer m.v.

### Lokaler

---

Opholdsrum til at kunne mødes i, strikke, se film, afholde bogklub, læse avis osv. osv.

- + Herre- og dameværelse
- + Værksted til male- og træarbejde
- + Gymnastiksal
- + Træningslokale
- + Wellness med spa, sauna, koldtvandsbassin og omklædningsrum
- + Pejseområde
- + Vinkælder

### Aktiviteter

---

- Foredrag
- + Madhold
- + Fællesspisning
- + Kort-, banko- og billardaftener
- + Overnatningsmuligheder for familien

### Aktiviteter for børn

---

- Sport og leg i gymnastiksalen
- + Byens bedste udendørs legeplads
- + LAN-night
- + Besøg af Brande's sportshelte

### Sport

---

- Badminton
- + Basketball
- + Volleyball
- + Tai chi
- + Hockey
- + Yoga
- + Pilates

## **Bæredygtighed hele vejen rundt**

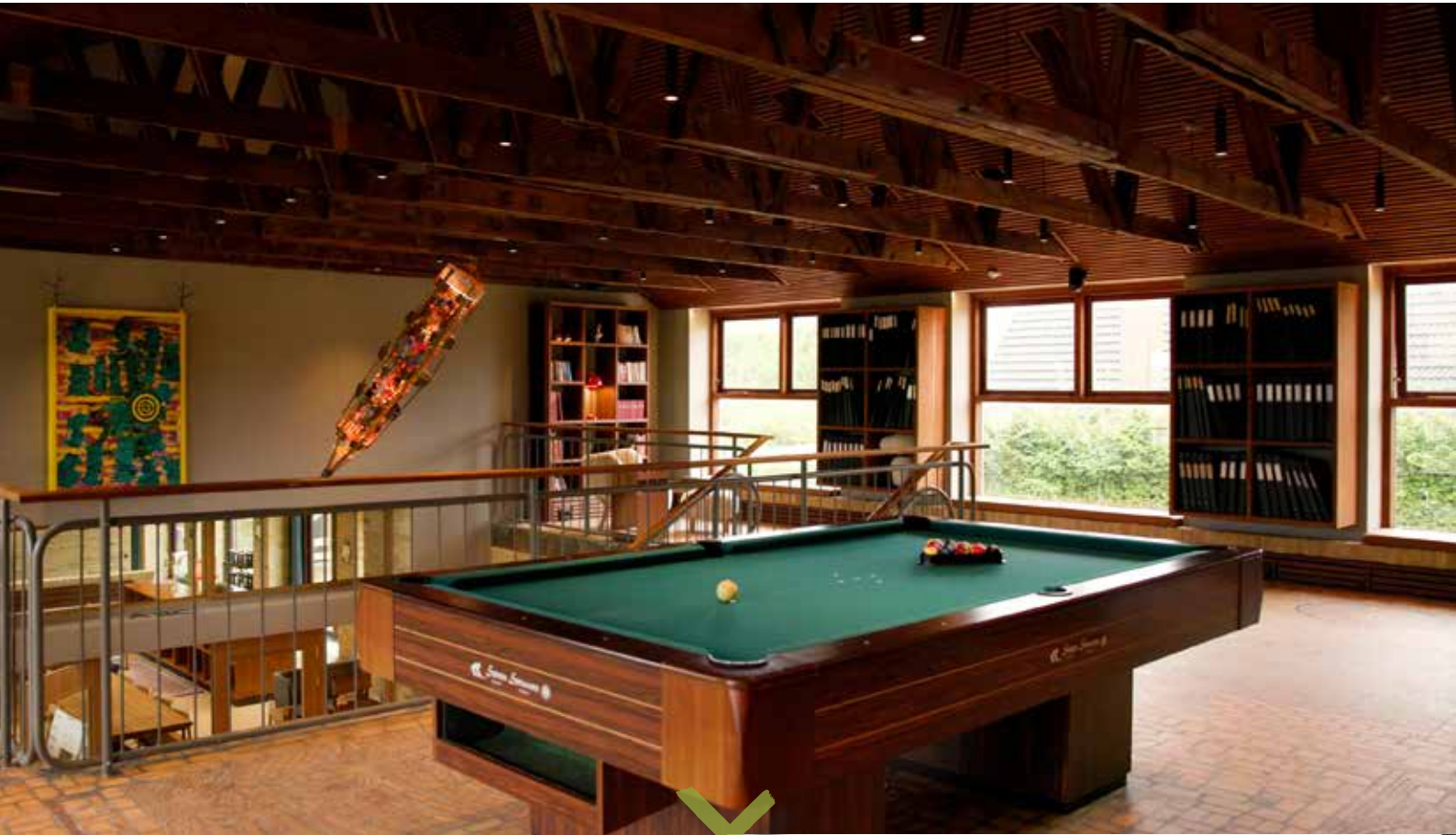
I Det Grønne Plus har vi fokus på bæredygtighed i alle former.

Boligkvarteret skal være grønt og har i høj grad fokus på klimatilpasning, men vi arbejder også mod social bæredygtighed i form af blandt andet det varierede boligudbud og fælleshusets mange aktivitetstilbud.

---

## **Præstelundskolen lever videre i fælleshuset**

Mange materialer fra Præstelundskolen bliver genanvendt i Det Grønne Plus, og den gamle skole får især nyt liv gennem det nye fælleshus.



# RÆKKEVILLAERNE

15 BOLIGER





# RÆKKEVILLAERNE





# RÆKKEVILLAERNE: udstykningsplan







# RÆKKEVILLAERNE: plantegning

## VILLA TYPE 01: 116/117 M<sup>2</sup>

nr. 1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 15



VILLA TYPE 02: 125/126 M<sup>2</sup>

nr. 2, 7, 9, 11, 14



# ATRIUMGÅRDEN

28 BOLIGER





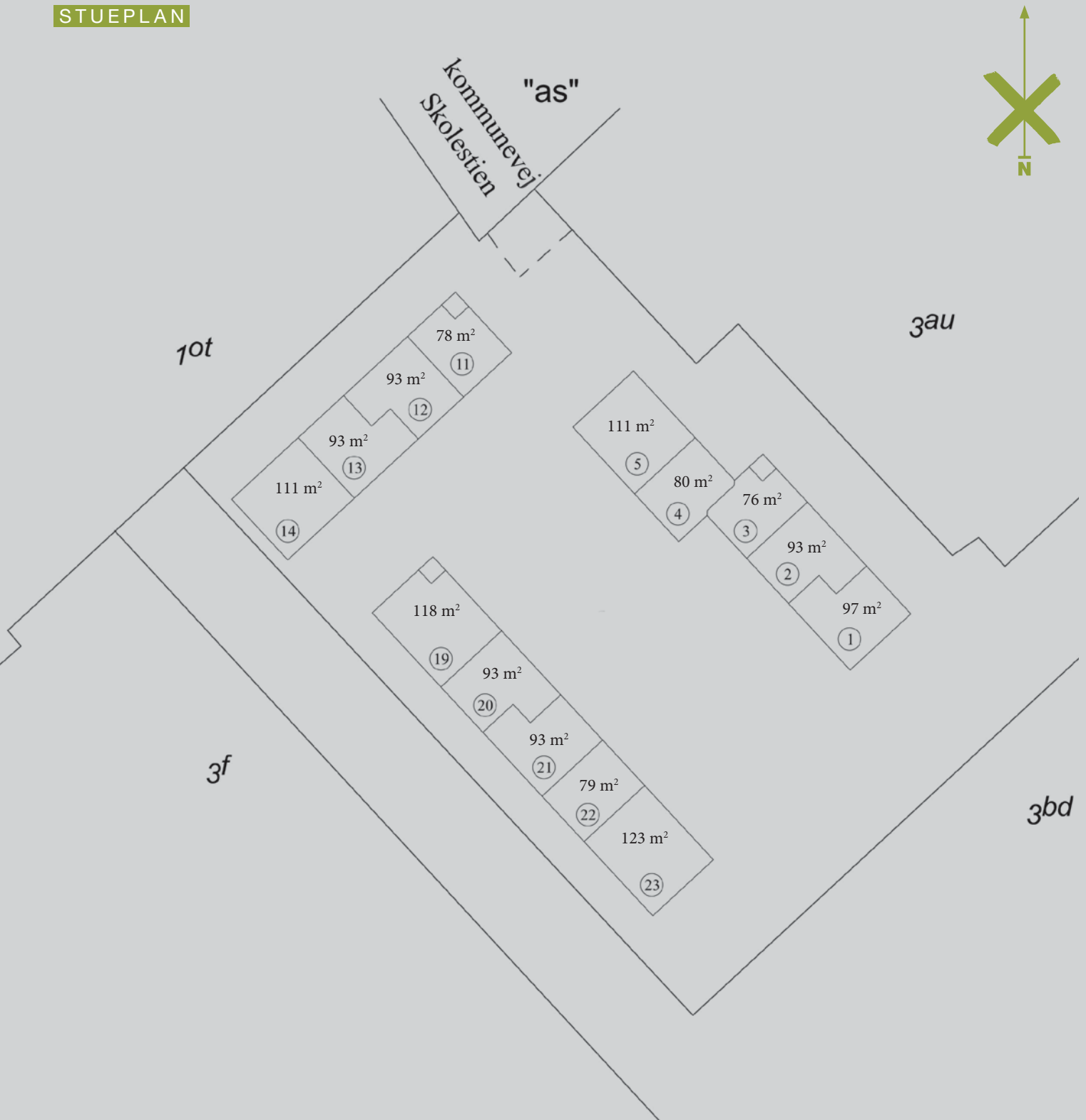
# ATRIUMGÅRDEN





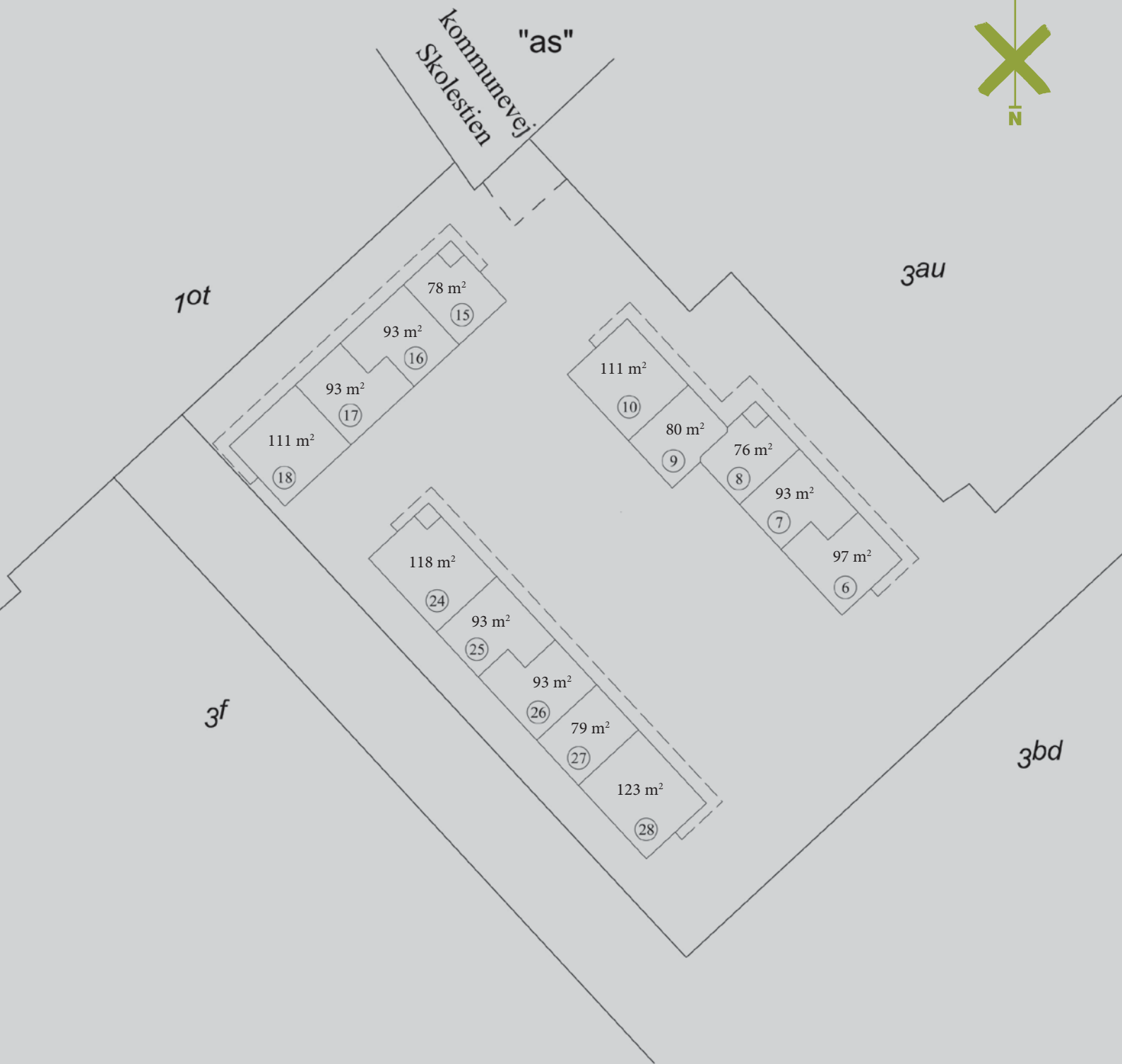
# ATRIUMGÅRDEN: udstykningsplan

## STUEPLAN





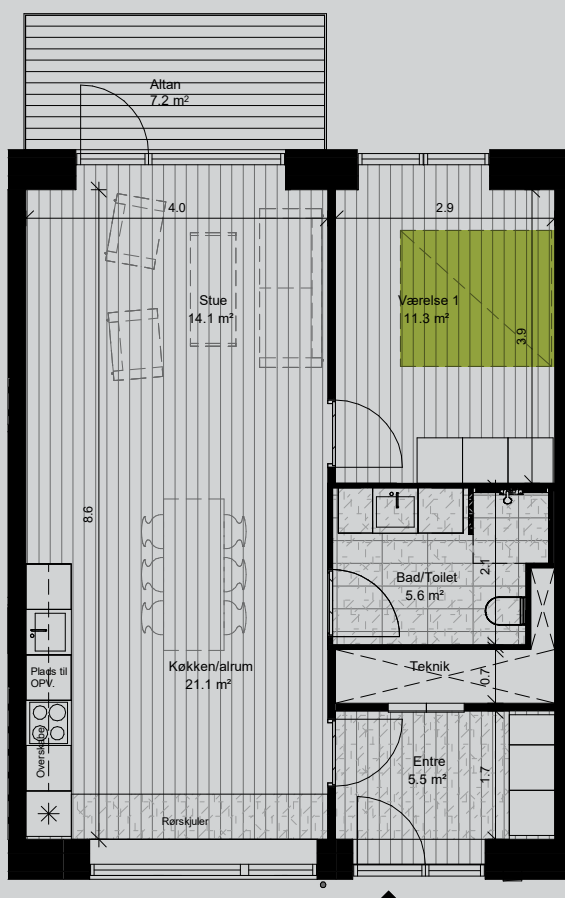
1. SAL



# ATRIUMGÅRDEN: plantegning

LEJLIGHED TYPE A1: 79 M<sup>2</sup>

nr. 22-27



LEJLIGHED TYPE A2: 76 M<sup>2</sup>

nr. 3-8



# ATRIUMGÅRDEN: plantegning

LEJLIGHED TYPE A3: 78 M<sup>2</sup>

nr. 11-15



LEJLIGHED TYPE A4: 80 M<sup>2</sup>

nr. 4-9



# ATRIUMGÅRDEN: plantegning

LEJLIGHED TYPE B1: 93 M<sup>2</sup>

nr. 21-26



LEJLIGHED TYPE B2: 97 M<sup>2</sup>

nr. 1-6







LEJLIGHED TYPE B4: 93 M<sup>2</sup>

nr. 12-16



# ATRIUMGÅRDEN: plantegning

LEJLIGHED TYPE B5: 93 M<sup>2</sup>

nr. 13-17



LEJLIGHED TYPE C1: 111 M<sup>2</sup>

nr. 5, 10, 14, 18



# ATRIUMGÅRDEN: plantegning

LEJLIGHED TYPE D1: 123 M<sup>2</sup>

nr. 23-28



LEJLIGHED TYPE D2: 118 M<sup>2</sup>

nr. 19-24



# TERRASSEHUSENE

94 BOLIGER





# TERRASSEHUSENE

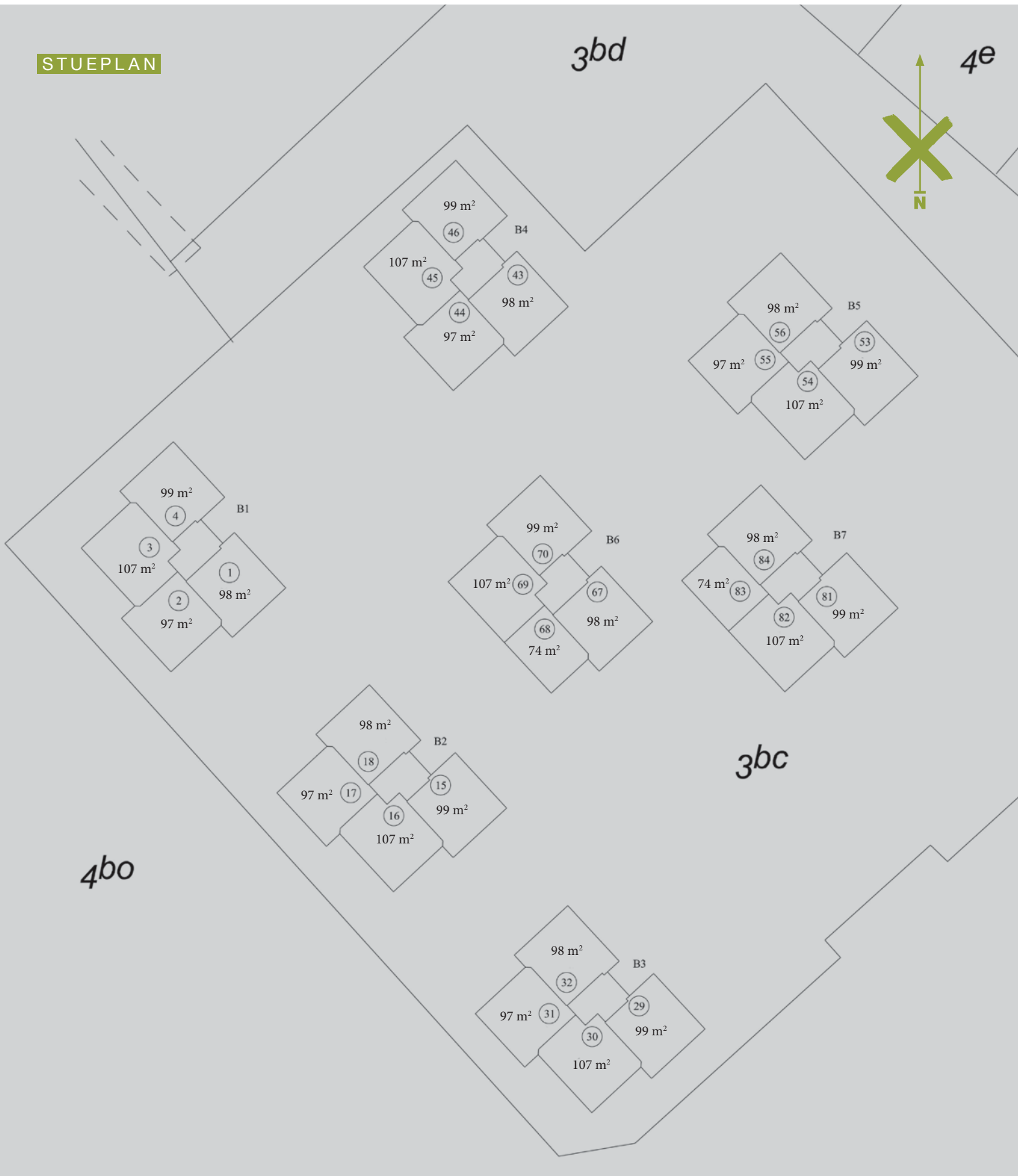






# TERRASSEHUSENE: udstykningsplan

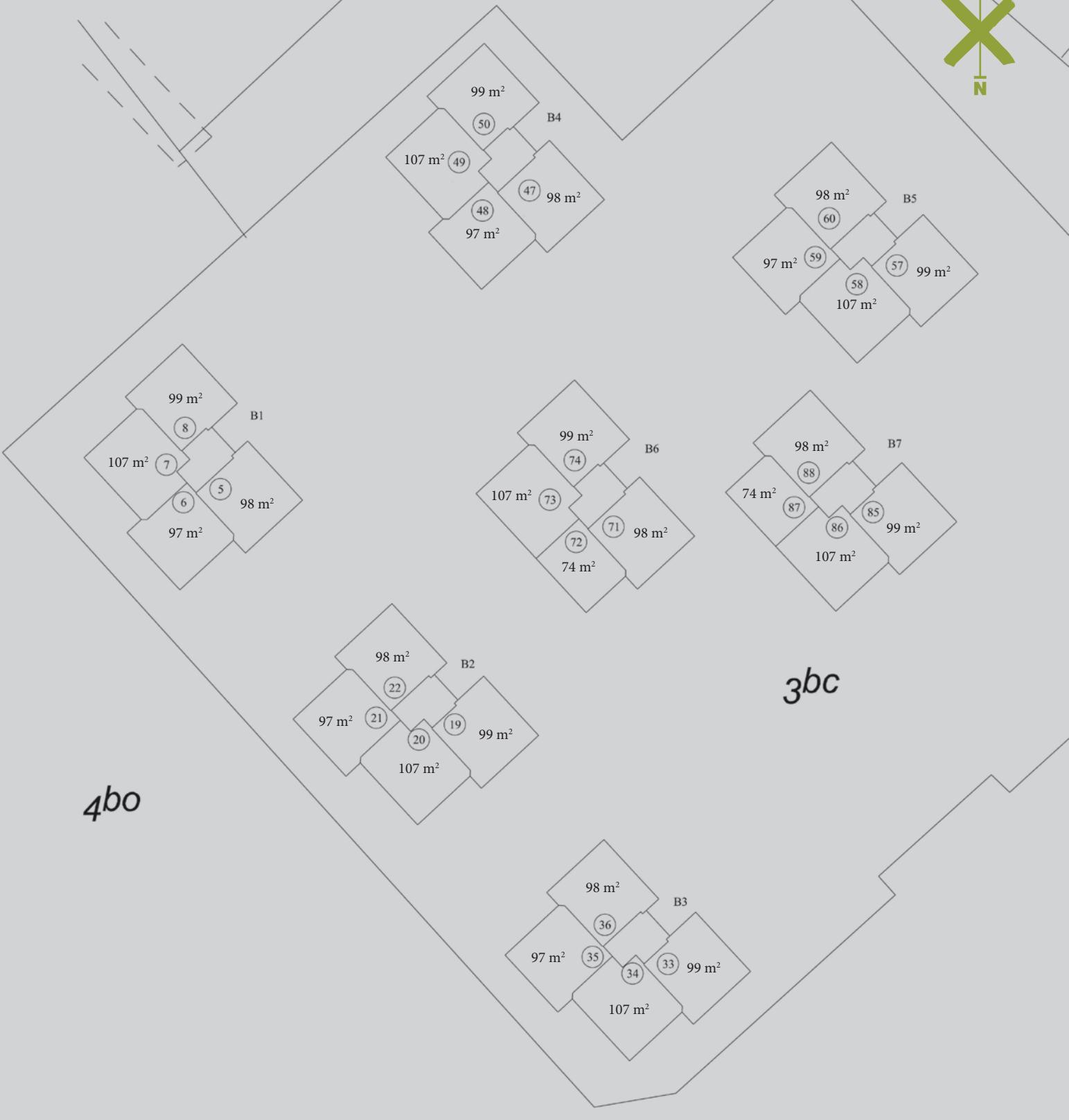
STUEPLAN



1. SAL

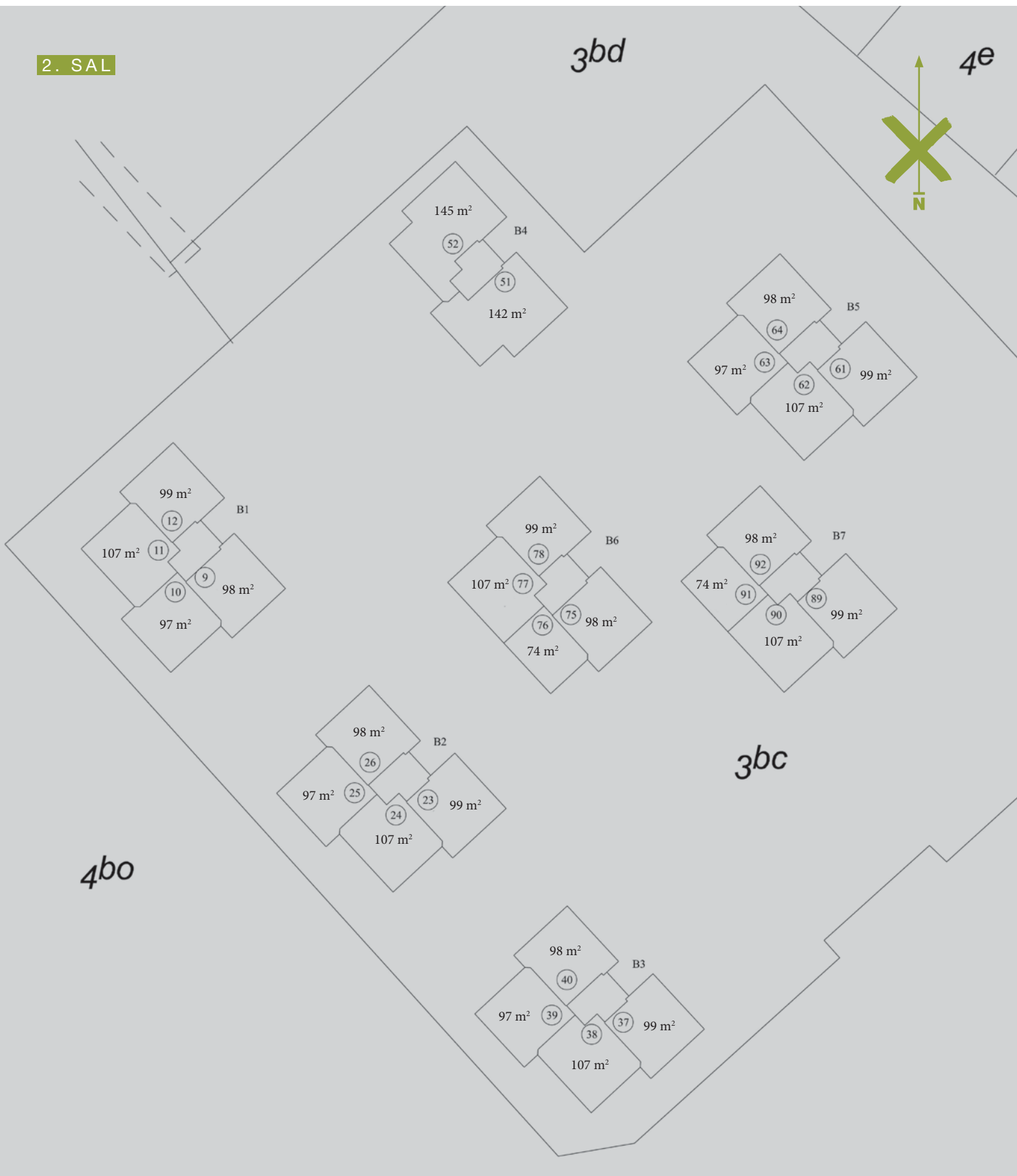
3bd

4e

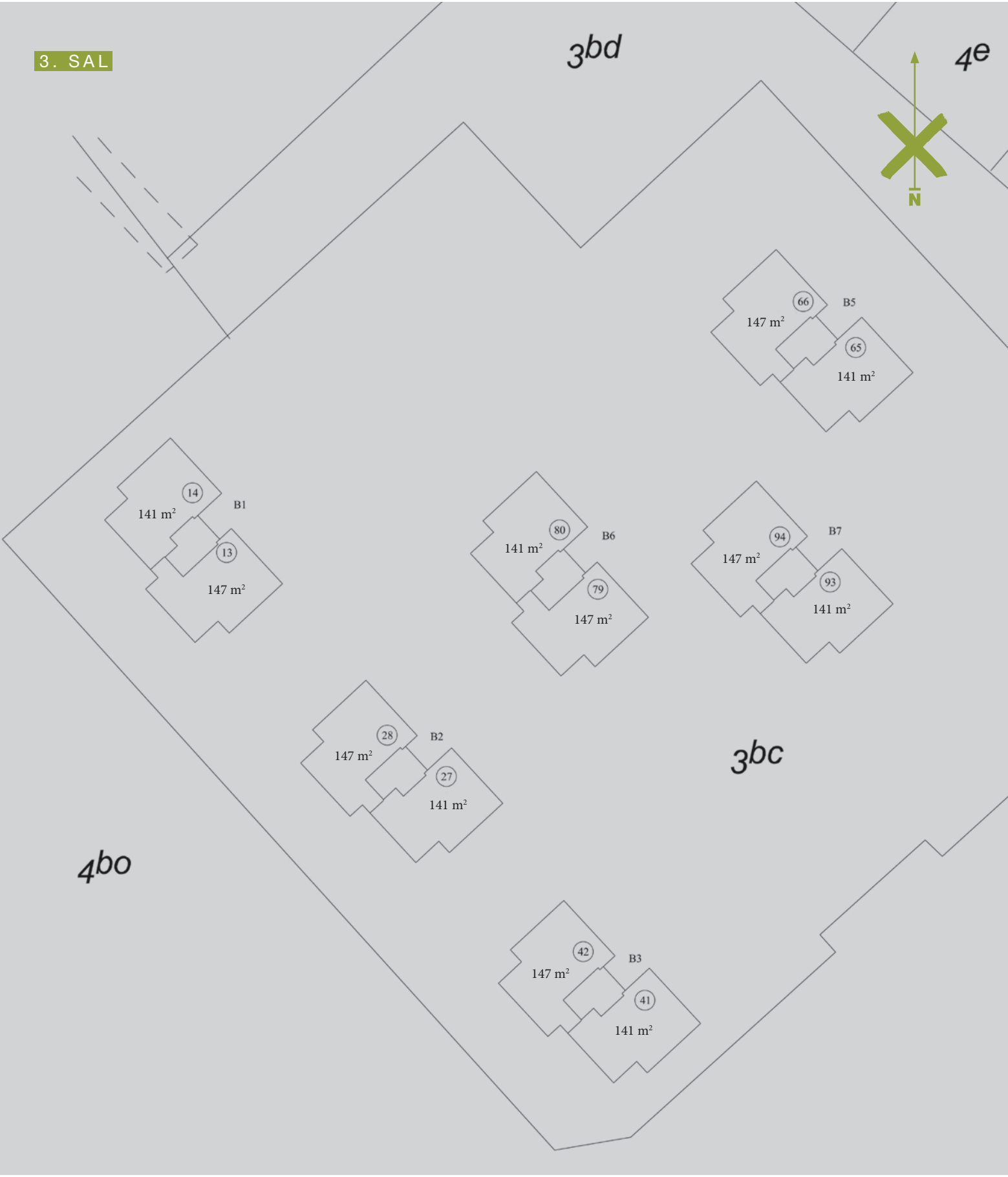


# TERRASSEHUSENE: udstykningsplan

2. SAL



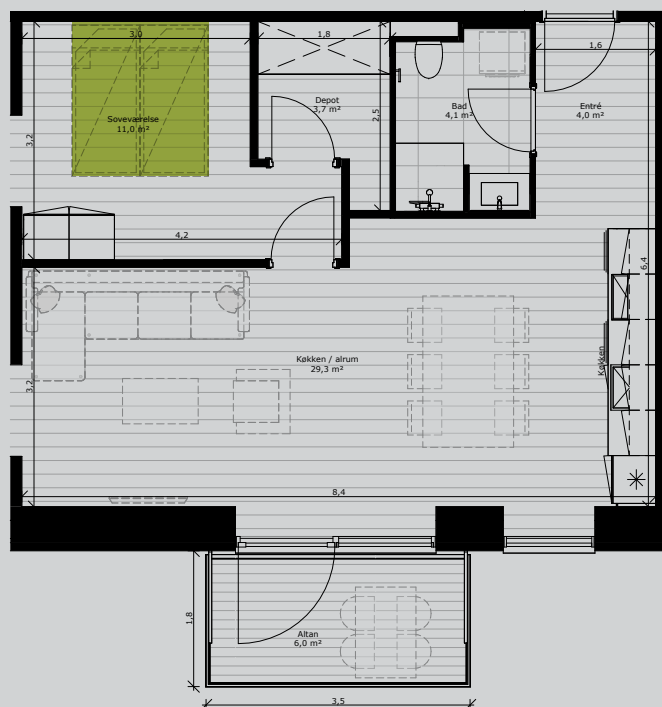
3. SAL



# TERRASSEHUSENE: plantegning

LEJLIGHED TYPE 00: 74 M<sup>2</sup>

nr. 68, 72, 76, 83, 87, 91



**LEJLIGHED TYPE 01: 97/98/99 M<sup>2</sup>**

nr. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 53, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 63, 64, 67, 70, 71, 74, 75, 78, 81, 84, 85, 88, 89, 92



# TERRASSEHUSENE: plantegning

## LEJLIGHED TYPE 02: 107 M<sup>2</sup>

nr. 3, 7, 11, 16, 20, 24, 30, 34, 38, 45, 49, 54, 58, 62, 69, 73, 77, 82, 86, 90





PENTHOUSE TYPE 01: 142/147 M<sup>2</sup>

nr. 13, 28, 42, 51, 66





PENTHOUSE TYPE 03: 147 M<sup>2</sup>

nr. 79, 94



## TILVALG:

### Rækkehusene

LOFTER: Der vil være mulighed for at ændre farvevalget på træbetonlofterne. Hvis der ikke vælges en anden farve inden 1. december 2024, vil loftet blive monteret i standardfarven i henhold til aftalegrundlaget.

KLINKER: Der er leveret klinkeprøver til fælleshuset, som der kan vælges ud fra. Der vil blive udarbejdet en tilvalgsliste i forhold til ændringer af størrelser fra standard. Hvis der ikke foretages et tilvalg inden 1. december 2024, vil klinker i størrelsen 300x600 mm blive monteret, og de vil være i den farve, som bygherre har valgt som standard. Klinker lægges med gennemgående fuger og i helt forbandt (lige forbandt). Klinkeleverandøren har udarbejdet et skema, der viser, hvilken fugefarve passer til de forskellige klinkevalg.

TRÆGULVE: Der er leveret gulvprøver til fælleshuset, som der kan vælges ud fra. Der vil blive udarbejdet en tilvalgsliste i forhold til ændringer fra standardgulvene. Hvis der ikke foretages et tilvalg inden 1. december 2024, vil gulvet blive monteret med standardgulvet i den type og farve, som bygherre har valgt som standard. Garant Horsens og JCN Bolig udarbejder et skema i samarbejde med bygherren.

INVENTAR: Placeringen af inventar og korpusstørrelser er fastlagt. Det er ikke muligt af flytte på installationer, som håndvask, emhætte, ovn og køleskab. Der vil være mulighed for tilvalg af overflader, herunder fronter, bordplader og sokkeltyper, samt ombytning af lågeløsninger til skuffer og evt. specialløsninger i det enkelt korpus. Hvis der ikke foretages et tilvalg inden 1. december 2024, vil inventaret blive monteret med standartinventar.

### Atriumgården

TRÆGULVE: Der er leveret gulvprøver til fælleshuset, som der kan vælges ud fra. Der vil blive udarbejdet en tilvalgsliste i forhold til ændringer fra standardgulvene. Hvis der ikke foretages et tilvalg inden 1. februar 2025, vil gulvet blive monteret med standardgulvet i den type og farve, som bygherre har valgt som standard. Garant Horsens og JCN Bolig udarbejder et skema i samarbejde med bygherren.

INVENTAR: Placeringen af inventar og korpusstørrelser er fastlagt. Det er ikke muligt af flytte på installationer, som håndvask, emhætte, ovn og køleskab. Der vil være mulighed for tilvalg af overflader, herunder fronter, bordplader og sokkeltyper, samt ombytning af lågeløsninger til skuffer og evt. specialløsninger i det enkelt korpus. Der er ikke planlagt tilvalg på inventaret i badekabinerne, da de skal bestilles i begyndelsen af oktober 2024, og det vil medføre store omkostninger at ændre til en ny variant af kabinerne. Hvis der ikke foretages et tilvalg inden 1. februar 2025, vil inventaret blive monteret med standartinventar.

LOFTER: Bygherre har mulighed for at anvende trælistes, som i fælleshuset, på op til 20% af loftarealet i hvert enkelt rum. Disse lofter er ikke en del af JCN Boligs entreprise og skal udføres efter afleveringen.

## Terrassehusene

TRÆGULVE: Der er leveret gulvprøver til fælleshuset, som der kan vælges ud fra. Der vil blive udarbejdet en tilvalgsliste i forhold til ændringer fra standardgulvene.

Hvis der ikke foretages et tilvalg inden 1. april 2025, vil gulvet blive monteret med standardgulvet i den type og farve, som bygherre har valgt som standard.

Garant Horsens og JCN Bolig udarbejder et skema i samarbejde med bygherren.

INVENTAR: Placeringen af inventar og korpusstørrelser er fastlagt. Det er ikke muligt af flytte på installationer, som håndvask, emhætte, ovn og køleskab.

Der vil være mulighed for tilvalg af overflader, herunder fronter, bordplader og sokkeltyper, samt ombytning af lågeløsninger til skuffer og eventuelle specialløsninger i det enkelte korpus. Derudover vil der være mulighed for at tilkøbe en installationsfri køkkenø i de lejlighedstyper, hvor det er vist som et muligt tilvalg på tegningerne. Der er ikke planlagt tilvalg på inventaret i badekabinerne, da de skal bestilles i begyndelsen af oktober 2024, og det vil medføre store omkostninger at ændre til en ny variant af kabinerne. Hvis der ikke foretages et tilvalg inden 1. april 2025, vil inventaret blive monteret med standartinventar.

### BEMÆRK:

Billederne på siderne 12-15, 20-23 og 38-41 er visualiseringer til inspiration, og er ikke en del af kontraktgrundlaget ved eventuelt køb af en bolig i projektet.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer.







# Det Grønne Plus

WWW.DETGRØNNEPLUS.DK  
TELEFON 40 78 17 99  
KONTAKT@DETGRØNNEPLUS.DK